

# Quem somos e onde actuamos

A Kinetika nasceu em 2017 com a experiência de profissionais posicionados no mercado desde 1998, numa óptica assente em relacionamentos de parceria com outras empresas, actuando na área da Engenharia Civil, Avaliação Imobiliária, Formação, Fiscalização de Obra, Peritagens e Ensaio a Edifícios.

Além da forte componente de Projecto de Engenharia Civil e da Gestão de Empreendimentos, prestamos serviços de Consultoria, Vistorias e Peritagens, com vista à elaboração de pareceres técnicos ligados à construção civil, para particulares, seguradoras, empresas de peritagens, tribunais, condomínios e outros.

A nossa competência e a dinâmica da equipa técnica proporcionam, através de métodos inovadores e de equipamento adequado, serviços de excelência no âmbito da consultoria, projectos especiais, peritagens e fiscalização.



Porto (2015)



Edifício Nova Centralidade,  
95-Piso 1-Gab. 6 4465-268  
Matosinhos

(+351) 229 069 591  
geral@kinetika.pt

in/ricardosilvaengenharia  
#KinetikaEngenharia

[www.kinetika.pt](http://www.kinetika.pt)  
engenharia em movimento



KIΛETIKA  
engenharia

Vinte anos de experiência  
no mercado, fale connosco.



# A nossa visão e o que nos distingue

Os problemas de mercado são os nossos factores de crescimento e de sucesso

- Patologias de Construção na Habitação e Comércio; Danos, Acidentes;
  - Incêndios e Colapsos em Edifícios e Indústria;
  - Falta de Sustentabilidade e Formação, com Custos Elevados na Reabilitação Urbana de Edifícios;
- 
- Patologias em edifícios
  - Acidentes estruturais
  - Projectos de Reabilitação
  - Peritagens a imóveis e outros
  - Análise Estrutural
  - Sistemas de construção
  - Fiscalização de Obra
  - Materiais de construção



“Uma construção adequada na Reabilitação Urbana, com a preservação dos materiais e Formação de Projectos adequados.”

## Serviços

Peritagens e Vistorias, Engenharia Forense, Projectos Especiais - LSF e Glulam

(aço leve e madeira estrutural)

### PERITAGENS E VISTORIAS

Nas peritagens, a ideia principal é promover o serviço de Peritagens de Garantia, junto de proprietários de imóveis, antes de acabar a garantia legal da obra (5 anos) e usar o relatório elaborado para confrontar o construtor e assim activar a garantia e as suas responsabilidades inerentes.

Durante a realização de obras na vizinhança de outros edifícios (normalmente em meios urbanos) acontece frequentemente a apresentação de queixas por parte dos proprietários/moradores dos edifícios existentes, comunicando anomalias nos respectivos imóveis e atribuindo a sua causa à obra que decorre na vizinhança.

A realização das vistorias preventivas pretende exactamente evitar ou, pelo menos, minimizar este tipo de situações.

### ENGENHARIA FORENSE

As Inspeções Forenses consistem na determinação da origem ou causa de falhas ou danos (tais como fissuras ou outras patologias), via inspecção e diagnóstico, elaboração de relatórios técnicos de engenharia, prescrição de métodos de reparação ou reconstrução, análise de custos de reparação (acidentes, explosões, vibrações, estruturas e outras patologias) e de apuramento da responsabilidade civil.

Os nossos especialistas vão investigar e determinar a causa de:

- Falhas Estruturais
- Danos ou Colapsos
- Incêndios
- Explosões
- Avarias e Acidentes em obra



### PROJECTOS ESPECIAIS

Somos especialistas em desenvolvimento de soluções estruturais em Madeira Maciça e Glulam e em *Light Steel Framing* ou aço leve. Com o nosso know-how e software especializado podemos atingir os seguintes objectivos na construção nova e na reabilitação de edifícios:

- Uso de Materiais sustentáveis
- Correcta Reabilitação do edificado
- Soluções de projecto alternativas
- Formação aos executantes e orçamentistas
- Investigação contínua

Para propostas e esclarecimentos através de [ricardo@kinetika.pt](mailto:ricardo@kinetika.pt)